

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/30237	45065/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração à licença de edificação (especialidades) - Rua do Montinho, freguesia de Palmeira		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 21572/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação - 1/2022/2662/0 - RUA do Montinho Palmeira

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/30063 de 4 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença

Defiro o pedido de licenciamento de obra de edificação, as alterações aplicadas não implicam o pagamento de taxas e emissão de recibo que titula a operação urbanística.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

- A 03/09/2026, Manuel Faria Lopes, na qualidade de Chefe Divisão de Procedimentos Urbanísticos: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 21572/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2026-E-RE-20731

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: Rua do Montinho, freguesia de Palmeira

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação - Especialidades de Alteração de Licença de Edificação - 1/2022/2662/0Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura

DU - DPU [GP9]

Apreciação Técnica:

1. Caracterização da pretensão

A requerente, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-20731, de 02/09/2026, apresenta os **projetos das especialidades**, relativos à obra de alteração à licença de edificação (nomeadamente: Redução da área de implantação e área bruta da habitação, da área do anexo/alpendre e Alteração das fachadas), que pretende levar a efeito no prédio sito na Rua do Montinho, freguesia de Palmeira, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 3780/20210624, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 4343.

2. ANÁLISE

2.1. Projeto de arquitetura

2.1.1. O projeto de arquitetura, encontra-se aprovado por deliberação da Câmara Municipal de 11/05/2026.

2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

2.2.1. Apresentou declaração de não apresentação do projeto de estabilidade e contenção periférica.

2.3. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica

2.3.1. Apresentou declaração de não apresentação do projeto de instalações elétricas.

2.4. Projeto de instalação de gás

2.4.1. Apresentou elementos a solicitar a isenção de projeto de gás.

2.5. Projeto de abastecimento de água

2.5.1. Apresentou declaração de não apresentação do projectão de abastecimento de água.

2.6. Projeto de águas residuais

2.6.1. Apresentou declaração de não apresentação do projectão de drenagem de águas residuais.

2.7. Projeto de águas pluviais

2.7.1. Apresentou declaração de não apresentação do projectão de drenagem de águas pluviais.

2.8. Projeto de infraestruturas de telecomunicações

2.8.1. Apresentou declaração de não apresentação do projeto de infraestruturas de telecomunicações.

2.9. Projeto de conforto térmico, incluindo pré-certificado energético

2.9.1. Apresentou declaração de não apresentação do projeto de comportamento térmico.



2.10. Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

2.10.1. Apresentou declaração de não apresentação do projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (avac).

2.11. Projeto de condicionamento acústico

2.11.1. Apresentou declaração de não apresentação do projecto de condicionamento acústico.

2.12. Projeto de segurança contra incêndios em edifícios

2.12.1. Apresentou ficha de segurança contra incêndios em edifícios.

2.13. Projeto de arranjos exteriores

2.13.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

3. PROPOSTA

Analisados os elementos constantes do presente processo constata-se que o presente pedido de **Licenciamento de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades se encontra corretamente instruído** de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do disposto ao abrigo do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

3.1. Face ao anteriormente exposto, constata-se que os **Projetos das Especialidades** se encontram corretamente instruídos, tendo sido apresentados os documentos exigíveis e considerados necessários à análise da pretensão, pelo que se propõe deferimento do **pedido de licenciamento** de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades;

3.2. Após informação superior e despacho, deverá notificar-se o(a) O requerente para, no prazo máximo de 1 ano, apresentar requerimento e respetivos elementos instrutórios previstos no n.º 21, do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, para o pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que tutela a operação urbanística.

4. INICIO DOS TRABALHOS

4.1. De acordo com o Artigo 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 do Artigo B-1/26.º do Código Regulamentar do Município de Braga, até cinco dias antes do início dos trabalhos, o promotor tem de informar a câmara municipal dessa intenção, nos termos do ponto n.º 30, do Capítulo VI, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

